



COMPTE RENDU DU COMITÉ DE QUARTIER CENTRE DU 12 MAI 2017

Le vendredi 12 mai 2017, s'est tenue dans la salle du conseil de la mairie de Loos, la onzième réunion du comité de quartier Centre.

Étaient présents :

Élus de liaison pour le quartier :

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| > M. François BENNASSAR | Adjoint au maire |
| > Alain DESSÈVE | Conseiller municipal |

Référents du quartier :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| > M Philippe VANDEVELDE | Référent titulaire |
| > Mme LEPOT, M. Benoit BOUDOU | Référents suppléants |

Excusé :

- | | |
|------------------------|--------------------|
| > Mme Hélène DUCOURANT | Référent titulaire |
|------------------------|--------------------|

Dans la salle 20 habitants dont 6 élus et un technicien de la municipalité s'étaient déplacés.

Point de l'ordre du jour	Débat	Relevé de décisions
ACCUEIL		
Mot de bienvenue des référents, et de Mr BENNASSAR, élu de liaison	Présentation des différents référents, et excuse de l'absence de Madame DUCOURANT. Présentation de l'élu de liaison, remerciement.	
INTRODUCTION DU COMITE DE QUARTIER		
1 / Validation du compte rendu du 17 mars 2017	Normalement, disponible sur le site internet de la commune. Mais suite à des problèmes techniques, le CR n'est pas en ligne.	Compte rendu non approuvé
2°/ Information sur la tenue du prochain comité de quartier	Information sur le lieu par Mr BENNASSAR.	Date : 23 Juin 2017
3°/ Présentation du déroulement du comité de quartier.	Les référents présentent l'ordre du jour : <ol style="list-style-type: none"> 1. Bilan braderie de Pâques 2. Point sur la fête des voisins du 19 mai 3. Réflexion et débat sur les travaux de notre quartier (EFM, Sorlin et Lidl) 4. Situation du commerce dans le quartier 5. Pot de l'amitié 	En l'absence de Madame DUCOURANT, le point sur l'évaluation du Gouter du quartier centre est reporté au CQ prochain.



Vivons notre commune !		
1°/ Bilan braderie Pâques	<p>Prise de parole de Loossois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Braderie sécurisée et bien encadrée par les agents de La Mairie - Braderie historiquement importante - Procédure de réservation complexe qui pourrait être numérisée dans le nouveau site de la Mairie (ouverture en septembre) et accessible à des horaires plus élargis. <p>+ tableau des dépenses engagées en annexe</p>	
Réflexion sur le commerce dans le quartier.	<p>Mme Pierquin prend la parole car elle doit partir pour 20h :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des « rues sacrifiées » et une concentration du commerce sur l'hyper centre pour servir de « locomotive ». - 11 arrêts minutes de 15 minutes appliqués dans 4 semaines avenue Foch. - Des propriétaires de commerce commencent à réfléchir à baisser les prix des pas-de-porte. - « Loos shopping » doit dynamiser les commerces - Evocation de la DCL (dynamique commerciale loossoise) et de son nouveau président. - « Loos Mag » est une vitrine d'ouverture des nouveaux commerces. - projet de « Boutique à l'essai » pendant trois mois. <p>Mr Roussel prend la parole :</p> <ul style="list-style-type: none"> -L'accessibilité au commerce est un problème national et doit tenir compte de contrainte technique, réglementaire et économique. <p>Mr Bennassar :</p> <p>Des dérogations pour l'accessibilité sont possible et la mise en place de solutions techniques doit être faite en concertation ;</p>	



	<p>Mme Voituriez : La Municipalité ne doit pas créer des commerces, la municipalité doit les accompagner. Des cellules commerciales sont développés pour diversifier l'offre (rue Foch).</p> <p>Prise de parole des Loossois : -On pourrait faire une liste des commerces fermés : idée réfutée par la majorité municipale.</p> <p>-On pourrait exonérer de taxe les nouveaux commerçants pour une durée limité</p> <p>-On pourrait relancer des cellules commerciales comme celle de Match.</p> <p>-On pourrait encourager la baisse des loyers commerciaux pour compenser les fermetures de commerce</p>	
<p>2°/Point sur la fête des voisin</p>	<p>Paroles de Loossois : - Des difficultés pour obtenir le matériel - A Sequedin la fête des voisins se déroule le samedi matin - Pourquoi le comité de quartier n'aborde ce point qu'aujourd'hui ? Réponse des référents : ce point été prévu à l'ordre du jour du 17 Mars 2017 et reporté suite à diminution du temps accordé à cette réunion.</p> <p>Elu : - La fête des voisins doit être une fête à géométrie variable - Problème des services techniques d'assurer la fourniture de matériel pour la fête des voisins et la fête organisée par la municipalité, le même jour et à la même heure.</p>	<p>-Le comité de Quartier pourrait s'en occuper pour 2018</p>
<p>DE LA VIE DE NOTRE QUARTIER !</p>		
<p>1°/ Réflexion sur les travaux prévus au sein du quartier ou en périphérie proche</p>	<p>Prise de parole de Mme le Maire : <i>LIDL :</i> - Achat du terrain fait - Parking paysager ouvert prévu mais privé - 8 mois de travaux initialement prévus</p>	



	<p style="text-align: center;"><i>Espace François Mitterrand :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Désamiantage et mise aux normes d'accessibilité - Livraison prévue pour juin 2019 - Démolition du CCAS fin juin 2017 <p style="text-align: center;"><i>Pensionnat Sorlin :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un best western 3 étoiles et ses commerces prévus pour fin 2019 - La grille sera conservée et restaurée - Les armoiries seront détruites et reproduites à l'identique - Validation du projet par l'architecte des bâtiments de France <p>Prise de parole de Mr Roussel (adjoint) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60 places de parking perdues mais 147 créées (rue Danton ; avenue George Dupont). - L'Avenir doit se faire avec de moins en moins de voiture. - Il y aura un dépôt minute à l'EFM. <p>Prise de parole de Mr Montini (adjoint) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 solutions concernant l'Ecole Sorlin et sa rentrée scolaire sont à l'étude mais retard par le Directeur académique qui n'est pas encore nommé. - Rue Waquez Lalo sera partiellement fermée 15 jours durant l'été et comme il y a très peu de maisons individuelles, il n'y aura pas de problème. - Calendrier pour la communication de l'avenir de l'école Sorlin (8 juin réunion des parents d'élèves et 9 juin peut être information aux référents du comité de quartier. <p>Prise de parole des Loossois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qu'en est-il au sujet d'un parking souterrain supplémentaire rue Wacquez Lalo ? - Où en sommes-nous pour la façade de l'Ecole de Musique ? - Existe-t-il des caméras sur le parking de la mairie car il y a souvent du vandalisme sur 	
--	---	--



	les véhicules ? - Qu'en est-il de la rumeur de faire de l'Avenue Foch un axe à sens unique pendant les vacances ? - Qu'allez-vous faire pour sécuriser la rue Danton à la hauteur du passage à niveau ?	
Ordre du jour du prochain comité de quartier		
Proposition :	Les travaux de la liane 5 et la végétalisation des façades Les inondations à Loos L'École Sorlin pendant les travaux	.

L'ordre du jour n'est pas terminé, cependant il est 21h00, nous passons donc au pot de l'amitié.

Le conseil se termine à 21h35 précises.

ANNEXE

Dépenses liées à la Braderie :

Type de cout de la Braderie de Paques	2017	2016
Blocs bétons	13602	
Heures supplémentaires du personnel	11520	?
Marquage au sol	3264	?
Nettoyage Estera	1968	?
Société de sécurité	2496	1872
Location d'une chargeuse	176	
5 gyrophares et ampoules	191	
TOTAL DÉPENSES	33 217	

Lignes colorées nouvelles dépenses liées à l'état d'urgence.