

COMPTE RENDU DU COMITE DE QUARTIER DES OLIVEAUX

VENDREDI 18 SEPTEMBRE DE 18 H 0 21 H

ANTENNE MAIRIE DES OLIVEAUX

PRESENTS : CF liste émargement

Madame BOSMAN ouvre la séance et propose un tour de table pour que chacun puisse se présenter.

1*) Les référents de quartier :

En premier lieu Mme BOSMAN souhaite que l'on procède à la réélection des référents de quartier, elle demande si des habitants souhaitent remplir ce rôle.

Myriam AUDESSON explique le rôle de ces référents et demande si des personnes souhaitent remplir ce rôle. Madame Roman, déjà référente, apporte un complément d'information et annonce qu'elle se représente. Monsieur Francis FAUCHER sera son suppléant. Il s'agit bien entendu d'habitants du quartier.

2*) L'ANRU :

Myriam AUDESSON fait un point sur l'avancée générale de l'ANRU et indique qu'actuellement il y a 81 logements vides à la Tour Kennedy. Les questionnaires menés par l'armée du Salut ont commencé à la tour Vigny qui est la deuxième impactée par la déconstruction.

Elle revient sur les modalités de relogement qui font l'objet de fausses rumeurs.

- les demandes des habitants sont étudiées avec bienveillance, en fonction des besoins, de la typologie, de la situation financière et EN AUCUN CAS un logement plus cher n'est proposé et en aucun cas les personnes sont relogées dans des lieux où ils ne le souhaitent pas (Roubaix !!!).

- Un travail est mené avec d'autres bailleurs (interbailleurs) l'assistante sociale de secteur, la ville, la Maison du projet, la MEL, l'armée du salut, l'association DALO.

3*) LE FONDS DE TRAVAUX URBAINS :

Le fonds de travaux urbains sert à faire des petits investissements pour améliorer l'ambiance, l'environnement du quartier amener de l'animation et des échanges. Actuellement plusieurs projets sont en cours sur l'espace vert derrière la rue châtelier :

- Création d'un parc canin,
- Réfection du terrain de pétanque,
- Installation de bancs le long du chemin de promenade (6) ?
- Installation de poubelles,
- Installation de deux tables forestières.

Un projet est également en étude pour l'installation d'une rampe de sécurité derrière le bâtiment Alain sur l'escalier allant de la rue Vincent Auriol à la rue Barbusse.

Myriam engage vivement les habitants à profiter de cette opportunité.

Les habitants soulignent qu'il manque un garage à vélo. De plus, les caves ne sont plus accessibles et cela engendre de gros problèmes de stockage. Ils souhaitent vivement que dans le cadre des réhabilitations les caves puissent être réhabilités, éclairés sécurisés et réutilisables par les locataires.

Actuellement les personnes à vélo (voire en scooter) laissent leurs véhicules sur les paliers, idem pour les poussettes.

4° LES JARDINS PARTAGES

Nicolas DUHAMEL est écologue et a été recruté à la ville afin de travailler sur l'aspect écologique de la commune. Il annonce la création de jardins partagés derrière la rue Châtelet.

Des carrés potager hors sol seront installés ou l'on pourra planter des fruits, légumes, fleurs... Il fera découvrir la permaculture et Mme Nathalie Ficheux de l'association « des nattes vertes » sera également présente dans ce projet pour conseiller. Ce projet doit être porté et partagé par les habitants et il y aura également comme partenaires, le bailleur, la fabrique de l'emploi la ville, la maison du projet et bien évidemment les référents de quartier.

Un système de récupération d'eau est également en étude.

Madame Elisabeth BAUDIER conseillère municipale mais qui intervient à titre personnel ce soir et notamment en tant qu'habitante nous fait part de son expérience car elle a œuvré à la création du jardin partagé du quartier Schuman. Elle explique qu'il s'agit avant tout d'une belle aventure humaine où chacun apporte sa petite pierre à l'édifice. C'est un projet riche de rencontres et d'aventures qui peut mener quelques fois à des petits désaccords mais l'essentiel est de communiquer et surtout de ne pas lâcher. Elle encourage vivement les habitants à s'impliquer dans cette démarche. Mme GRIERE la remercie pour cet enrichissant témoignage.

5° QUESTIONS DIVERSES :

Les questions diverses ont fait état d'un réel mécontentement de la part des habitants qui se sont montrés parfois assez virulents vis-à-vis du bailleur PARTENORD ayant le monopole sur le quartier.

Les rues sont sales, il y a des cafards dans les immeubles mais aussi en dehors, des rats... Les gens jettent pas les fenêtres et ne sont pas verbalisés. Il n'y a plus d'accès aux caves, pas de garage à vélo. Les tas d'immondices autour des bâtiments ne sont pas ramassés.

Lorsque des interventions sont demandés dans les entrées ou les logements rien n'est fait. Exemples :

- Tour Musset, la porte d'entrée ne se ferme plus mais malgré les signalements rien n'est fait,
- Le nettoyage de la tour suscitée n'est pas bien fait ainsi que ses abords,
- On trouve des carcasses de poulet et d'autres immondices aux abords des immeubles, le personnel de partenord ou du sous traitant agenor ne fait pas le tour des immeubles alors que si cela était fait quotidiennement nous n'arriverions pas à de telles situations qui font que le quartier est criblé de rats et de galeries souterraines faites par ces rongeurs.
- Au moment des déconstructions les habitants craignent une invasion de cafards car on sait que la tour Kennedy en est envahie et de rats.

- Les rodéos en moto et voiture dans les grands axes sont répétitifs, dangereux et provoquent des nuisances sonores même la nuit. Les fautifs ne sont jamais verbalisés.

Mme Bosman clôture la réunion à 21heures.